

Legende zu WMS Liegenschaften RP

Landesamt für Vermessung
und Geobasisinformation
Rheinland-Pfalz

Stand: Juni 2025

Inhaltsverzeichnis

	Seitenzahl
1) Nutzung	03
1.1 Siedlungsfläche	03
1.2 Verkehrsfläche	03
1.3 Landwirtschaftliche Flächen	04
1.4 Gewässer	04
2) Flurstück	05
Flurstücksgrenzen	05
Flurstücksnummer	05
3) Bezeichnung der Lage	05
Bezeichnung der Lage	05
4) Gebäude	06
Gebäudefunktion	06
Gebäudebeschrieb	06
Zusätzliche Symboliken (Nicht abschließend)	06
5) Bodenschätzung	07
Grenzen	07
Beschriftung	07
Grünland	08
Ackerland	09
6) Bewertung	10
Grenzen	10
Beschriftung	10
7) Öffentliche Festlegung	11
Linien	11
Beispiel Beschriftung	11
weitere mögliche Beschriftungen	11

1. Nutzung (Tatsächliche Nutzung)

1.1 Siedlungsfläche

Legende farbig

Beschreibung



Wohnbaufläche

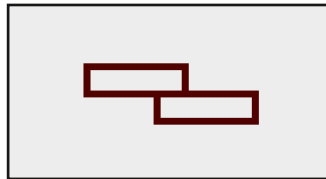
Legende farbig

Beschreibung



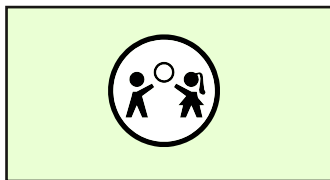
Industrie- &
Gewerbsfläche

Zusätzliche Symbolik -
Industrie- & Gewerbefläche

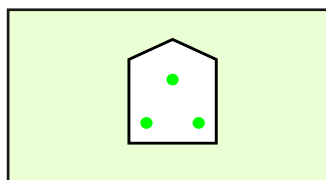


Tagebau, Grube,
Steinbruch; Halde;
Bergbaugebiete

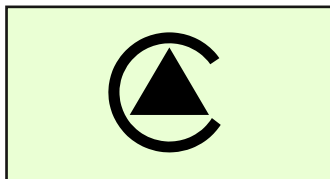
Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Friedhof



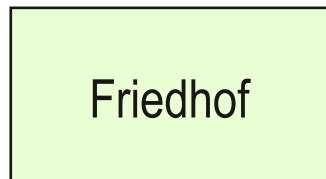
Spielfeld



Kleingärten



Campingplatz



Friedhof

1.2 Verkehrsfläche

Legende farbig

Beschreibung



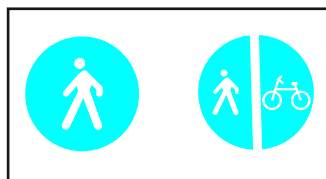
Straßenverkehr,
Bahnverkehr,
Weg, Platz

Legende farbig

Beschreibung



Parkplatz

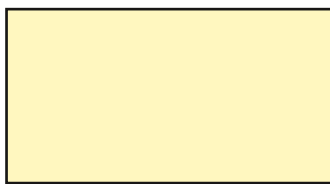


Gehweg,
Gehweg / Fahrradweg

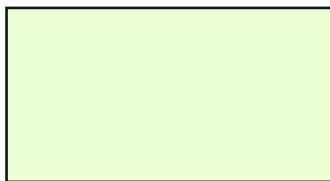
1.2 Verkehrsfläche

Legende farbig

Beschreibung

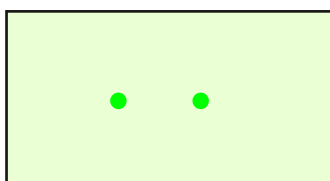


Ackerfläche



Grünfläche

Zusätzliche Symbolik - Grünland



Moor, Sumpf



Brachfläche

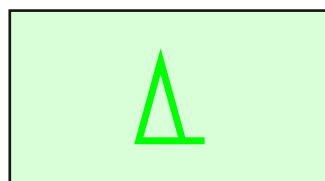
Legende farbig

Beschreibung

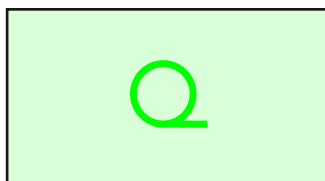


Waldfläche

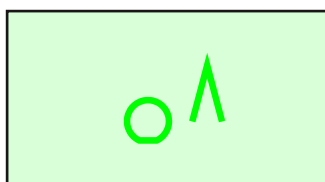
Zusätzliche Symbolik - Waldflächen



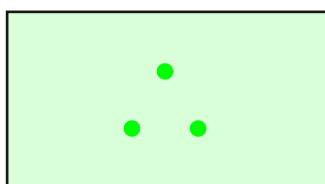
Nadelwald



Laubwald



Mischwald

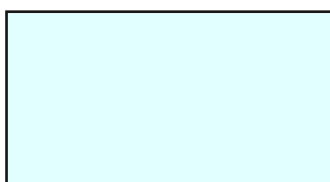


Gehölz

1.4 Gewässer

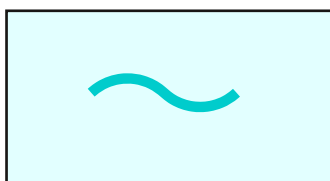
Legende farbig

Beschreibung

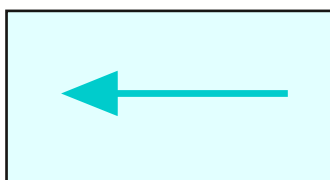


Gewässerfläche

Zusätzliche Symbolik - Gewässer



stehendes
Gewässer



Fließgewässer mit
Fließrichtung

Legende farbig

Beschreibung

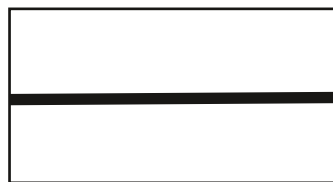


Gewässer-
bezeichnung

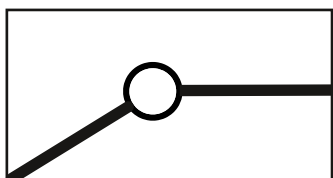
2. Flurstück

Flurstücksgrenze

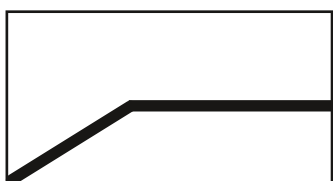
Legende farbige



Flurstücksgrenze



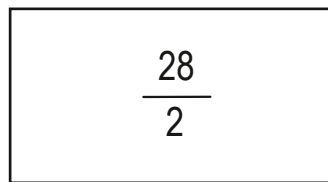
Abgemerkter
Grenzpunkt



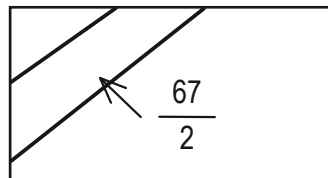
Nicht-Abgemerkter
Grenzpunkt

Flurstücksnummer

Legende farbige



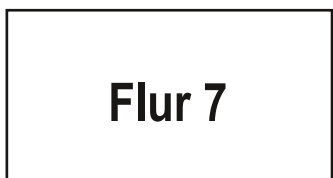
Flurstücksnummer
mit Zähler und Nenner



Zuordnungspfeil

3. Bezeichnung der Lage

Legende farbige



Flurnummer






Lagebezeichnung
(Historische Gewannenbezeichnung)



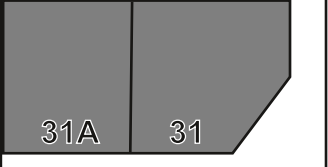
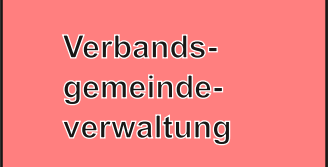
Straßenname

4. Gebäude



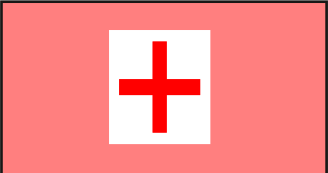

Gebäudefunktion

Legende farbig	Beschreibung	Legende farbig	Beschreibung
	Wohngebäude		Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe; Nebengebäude (z.B. Garage)
	Gebäude für öffentliche Zwecke		

Gebäudebescrieb

	Hausnummer, ggf mit Hausnummernzusatz		Eigennamen
--	---------------------------------------	---	------------

Zusätzliche Symbolik (Nicht abschließend)

	Feuerwehr		Polizei
	Gebäude für Religiöse Zwecke		Krankenhaus, Klinik
	Gemeindezentrum		Schwimmbad

5. Bodenschätzung

Grenzen

Legende farbig



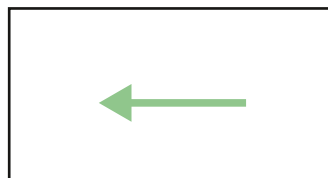
Klassenflächengrenze



Klassenabschnitts-
grenze



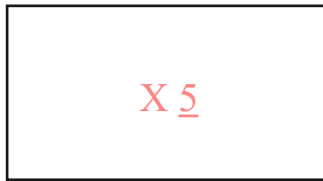
Sonderflächengrenze



Zuordnungspfeil für
nachstehende
Angaben zur
Bodenschätzung

Beschriftung

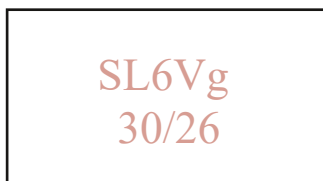
Legende farbig



Grabloch Bohrung



Grünland



Ackerland

Grünland



L

II

b

3

44

/

38

Bodenart

Zustandsstufe

Klima

Wasserstufe

Grünlandgrundzahl

Grünlandzahl

Bodenart

Gibt die Korngrößenzusammensetzung des Bodens an (z.B. Sand(S), Lehm(L), Ton(T)).

Zustandsstufe

Beschreibt den Humusgehalt und die Bodentwicklung, beeinflusst die Fruchtbarkeit.

Von I = günstigste Zustandsstufe bis IV = ungünstige Zustandsstufe.

Klima

Berücksichtigt regionale Temperatur- und Niederschlagsverhältnisse, die das Pflanzenwachstum beeinflussen.

Von a = über 8° bis c = 6,9° - 5,7°

Wasserstufe

Zeigt die Wasserversorgung des Bodens an.

Von 1 = beste Wasserverhältnisse bis hin zu 5 = schlechte Wasserverhältnisse (z.B. Sumpf)

Grünlandgrundzahl

Die Grünlandgrundzahl gibt an, wie gut der Boden für die Grünlandfläche geeignet ist.

Skala von 0 bis 100.

Umso höher die Zahl, desto besser ist der Boden.

Grünlandzahl

Eine modifizierte Zahl, die zusätzlich regionale Faktoren berücksichtigt.

Grünland

SL6Vg
30/26

SL

6

Vg

30

/

26

Bodenart

Zustandsstufe

Entstehung

Bodenzahl

Ackerzahl

Bodenart

Gibt die Korngrößenzusammensetzung des Bodens an (z.B. Sand(S), Lehm(L), Ton(T)) und beeinflusst die Wasser- und Nährstoffspeicherung.

Zustandsstufe

Beschreibt die Entwicklung und den Humusgehalt des Bodens, was die Fruchtbarkeit bestimmt. Von 1 = günstigste Zustandsstufe bis hin zu 5 = ungünstigste Zustandsstufe

Entstehung

Zeigt die geologische Herkunft des Bodens, z.B. durch Verwitterung(V) oder Diluvium(D).

Bodenzahl

Die Bodenzahl gibt an, wie gut der Boden für die Grünlandfläche geeignet ist.

Skala von 0 bis 100.

Umso höher die Zahl, desto besser ist der Boden.

Ackerland

Eine modifizierte Zahl, die zusätzlich regionale Faktoren berücksichtigt.

6. Bewertung

Grenzen

Legende farbig



Beschreibung

Bewertungsgebietsgrenze

Beschriftung



Anbaufläche



Kleingarten



Anbaufläche
unter Glas



Nebenfläche



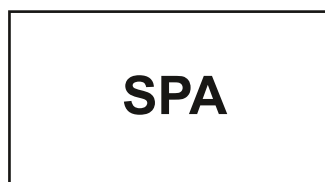
Baumschule



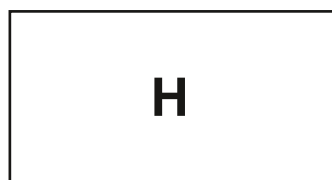
Obstplantage



Gartenland



Spargel



Holzung



Unland



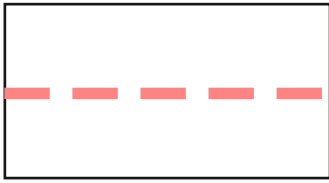
Hopfen



Weingarten (1-7)

7. Öffentliche Festlegung

Linien



Bodenordnungsrecht-
grenzen



Natur-, Bodenschutz-
rechtsgrenze



Wasserrecht-
grenze

Beispiel Bezeichnung



Bauland



Ausgleichsfläche



Wasserschutzgebietszone

Weitere mögliche Bezeichnungen

- Altlast
- Bauland
- Baulast
- Denkmalzone
- Entwicklungsbereich
- Flurbereinigung
- Grabungsschutzgebiet
- Kulturdenkmal
- Militärisches Übungsgelände
- Sanierung
- Umlegung
- Weinbausteillage
- Weinbausteilstlage
- Weinlage
- Ausgleichsfläche
- Besonders geschütztes Biotop
- Nationalpark
- Naturdenkmal
- Naturschutzgebiet
- Heilquellenschutzgebiet I bis IV
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet Zone I bis IV