

Legende zu
WMS Liegenschaften RP

Landesamt für Vermessung
und Geobasisinformation
Rheinland-Pfalz

Stand: Juni 2025

Inhaltsverzeichnis

	Seitenzahl
1) Nutzung	03
1.1 Siedlungsfläche	03
1.2 Verkehrsfläche	03
1.3 Landwirtschaftliche Flächen	04
1.4 Gewässer	04
2) Flurstück	05
Flurstücksgrenzen	05
Flurstücksnummer	05
3) Bezeichnung der Lage	05
Bezeichnung der Lage	05
4) Gebäude	06
Gebäudefunktion	06
Gebäudebeschrieb	06
Zusätzliche Symboliken (Nicht abschließend)	06
5) Bodenschätzung	07
Grenzen	07
Beschriftung	07
Grünland	08
Ackerland	09
6) Bewertung	10
Grenzen	10
Beschriftung	10
7) Öffentliche Festlegung	11
Linien	11
Beispiel Beschriftung	11
weitere mögliche Beschriftungen	11

1. Nutzung (Tatsächliche Nutzung)

1.1 Siedlungsfläche

Legende farbig



Beschreibung

Wohnbaufläche

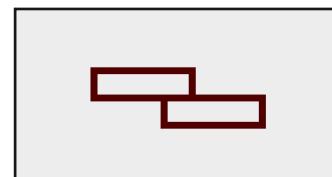
Legende farbig



Beschreibung

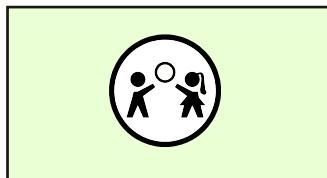
Industrie- & Gewerbsfläche

Zusätzliche Symbolik -
Industrie- & Gewerbefläche

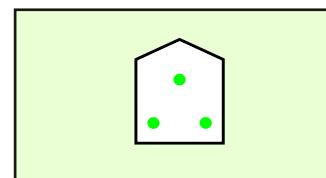


Tagebau, Grube,
Steinbruch; Halde;
Bergaugebiete

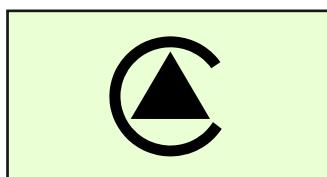
Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Friedhof



Spielplatz



Kleingärten



Campingplatz



Friedhof

1.2 Verkehrsfläche

Legende farbig



Beschreibung

Straßenverkehr,
Bahnverkehr,
Weg, Platz

Legende farbig



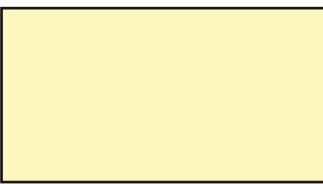
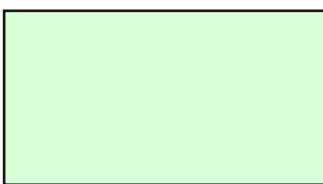
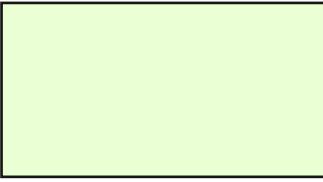
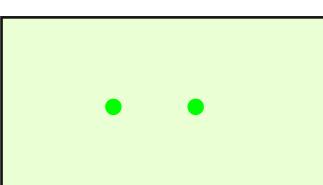
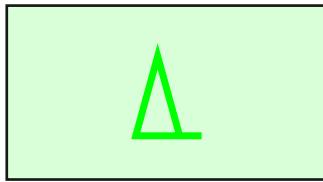
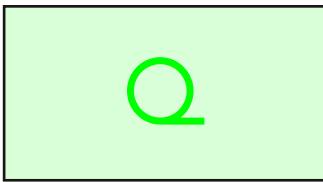
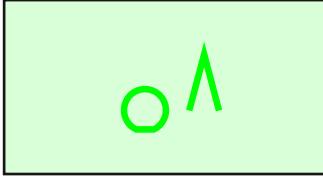
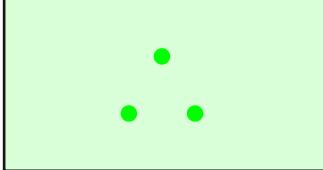
Beschreibung

Parkplatz

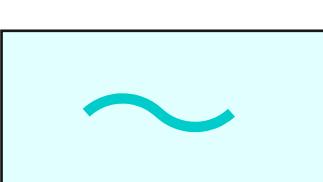
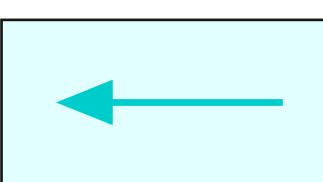


Gehweg,
Gehweg / Fahrradweg

1.2 Verkehrsfläche

Legende farbig	Beschreibung	Legende farbig	Beschreibung	
	Ackerfläche		Waldfläche	
	Grünfläche	Zusätzliche Symbolik - Waldflächen		
	Moor, Sumpf		Nadelwald	
	Brachfläche		Laubwald	
			Mischwald	
			Gehölz	

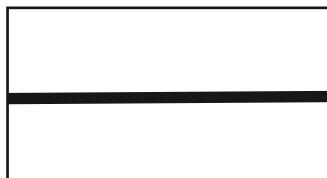
1.4 Gewässer

Legende farbig	Beschreibung	Legende farbig	Beschreibung
	Gewässerfläche		Gewässer- bezeichnung
Zusätzliche Symbolik - Gewässer			
	stehendes Gewässer		
	Fließgewässer mit Fließrichtung		

2. Flurstück

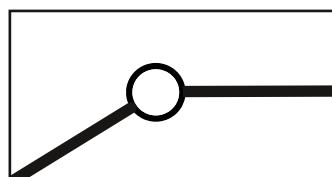
Flurstücksgrenze

Legende farbig

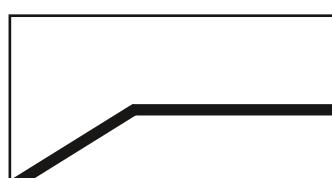


Beschreibung

Flurstücksgrenze



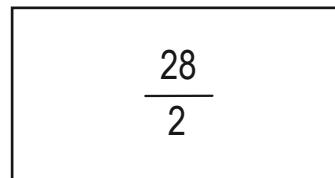
Abgemarker
Grenzpunkt



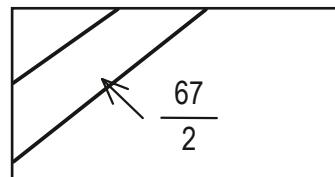
Nicht-Abgemarker
Grenzpunkt

Flurstücksnummer

Legende farbig



Flurstücksnummer
mit Zähler und Nenner



Zuordnungspfeil

3. Bezeichnung der Lage

Legende farbig

Beschreibung



Flurnummer



Lagebezeichnung
(Historische Gewannenbezeichnung)



Straßename

4. Gebäude

Gebäudefunktion

Legende farbig



Beschreibung

Wohngebäude

Legende farbig



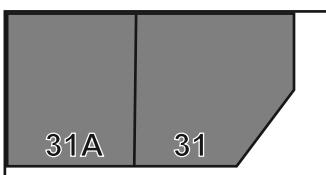
Beschreibung

Gebäude für Wirtschaft
oder Gewerbe;
Nebengebäude
(z.B. Garage)



Gebäude für
öffentliche Zwecke

Gebäudebeschrieb



Hausnummer,
ggf mit
Hausnummernzusatz

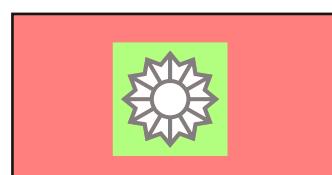


Eigennamen

Zusätzliche Symbolik (Nicht abschließend)



Feuerwehr



Polizei



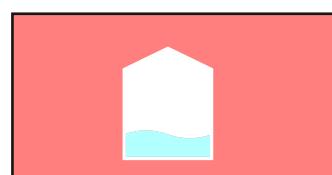
Gebäude für
Religiöse Zwecke



Krankenhaus,
Klinik



Gemeindezentrum

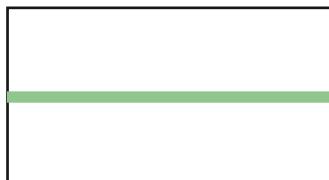


Schwimmbad

5. Bodenschätzung

Grenzen

Legende farbig

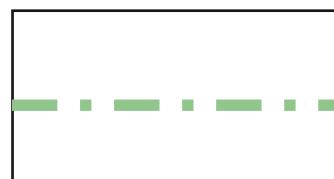


Beschreibung

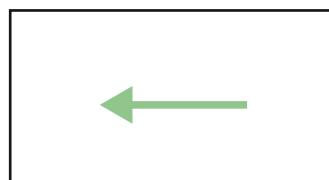
Klassenflächengrenze



Klassenabschnitts-
grenze



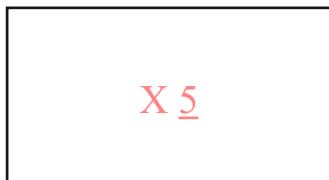
Sonderflächengrenze



Zuordnungspfeil für
nachstehende
Angaben zur
Bodenschätzung

Beschriftung

Legende farbig



X 5



LIIb3
44/38



SL6Vg
30/26

Beschreibung

Grabloch Bohrung

Grünland

Ackerland

Grünland

LIIb3
44/38

L II b 3 44 / 38

Bodenart Zustandsstufe Klima Wasserstufe Grünlandgrundzahl Grünlandzahl

Bodenart

Gibt die Korngrößenzusammensetzung des Bodens an (z.B. Sand(S), Lehm(L), Ton(T)).

Zustandsstufe

Beschreibt den Humusgehalt und die Bodenentwicklung, beeinflusst die Fruchtbarkeit.

Von I = günstigste Zustandsstufe bis IV = ungünstige Zustandsstufe.

Klima

Berücksichtigt regionale Temperatur- und Niederschlagsverhältnisse, die das Pflanzenwachstum beeinflussen.

Von a = über 8° bis c = 6,9° - 5,7°

Wasserstufe

Zeigt die Wasserversorgung des Bodens an.

Von 1 = beste Wasserverhältnisse bis hin zu 5 = schlechte Wasserverhältnisse (z.B. Sumpf)

Grünlandgrundzahl

Die Grünlandgrundzahl gibt an, wie gut der Boden für die Grünlandfläche geeignet ist.

Skala von 0 bis 100.

Umso höher die Zahl, desto besser ist der Boden.

Grünlandzahl

Eine modifizierte Zahl, die zusätzlich regionale Faktoren berücksichtigt.

Grünland

SL6Vg
30/26

SL 6 Vg 30 / 26

Bodenart Zustandsstufe Entstehung Bodenzahl Ackerzahl

Bodenart

Gibt die Korngrößenzusammensetzung des Bodens an (z.B. Sand(S), Lehm(L), Ton(T)) und beeinflusst die Wasser- und Nährstoffspeicherung.

Zustandsstufe

Beschreibt die Entwicklung und den Humusgehalt des Bodens, was die Fruchtbarkeit bestimmt.
Von 1 = günstigste Zustandsstufe bis hin zu 5 = ungünstigste Zustandsstufe

Entstehung

Zeigt die geologische Herkunft des Bodens, z.B. durch Verwitterung(V) oder Diluvium(D).

Bodenzahl

Die Bodenzahl gibt an, wie gut der Boden für die Grünlandfläche geeignet ist.
Skala von 0 bis 100.
Umso höher die Zahl, desto besser ist der Boden.

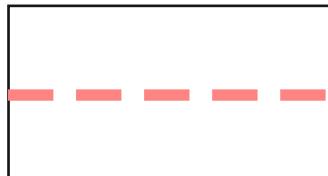
Ackerland

Eine modifizierte Zahl, die zusätzlich regionale Faktoren berücksichtigt.

6. Bewertung

Grenzen

Legende farbig



Beschreibung

Bewertungsgebietsgrenze

Beschriftung



Anbaufläche



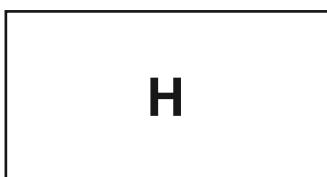
Anbaufläche
unter Glas



Baumschule



Gartenland



Holzung



Hopfen



Kleingarten



Nebenfläche



Ostplantage



Spargel



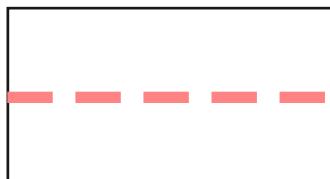
Unland



Weingarten (1-7)

7. Öffentliche Festlegung

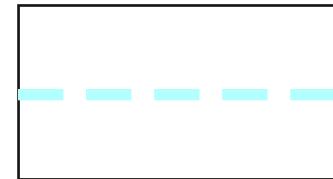
Linien



Bodenordnungsrechtsgrenze



Natur-, Bodenschutzrechtsgrenze



Wasserrechtsgrenze

Beispiel Bezeichnung



Bauland



Ausgleichsfläche



Wasserschutzgebietszone

Weitere mögliche Bezeichnungen

- Altlast
- Bauland
- Baulast
- Denkmalzone
- Entwicklungsbereich
- Flurbereinigung
- Grabungsschutzgebiet
- Kulturdenkmal
- Militärisches Übungsgelände
- Sanierung
- Umlegung
- Weinbausteillage
- Weinbausteilslage
- Weinlage
- Ausgleichsfläche
- Besonders geschütztes Biotop
- Nationalpark
- Naturdenkmal
- Naturschutzgebiet
- Heilquellschutzgebiet I bis IV
- Überschwemmungs-gebiet
- Wasserschutzgebiet Zone I bis IV